

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE
COMMUNE DE PRESERVILLE



P.L.U.

**1ère Modification du Plan Local
d'Urbanisme**

DOSSIER APPROUVE

**1.1. – Annexe à la notice explicative
(Bâtiment pouvant changer de
destination)**

Modification du
P.L.U. :

Approuvée le

Exécutoire le

Visa

Date :

Signature :



Bâtiment 8
16, av. Charles-de-Gaulle
31130 Balma

05 34 27 62 28

paysages-urba.fr

1.1

Les bâtiments pouvant changer de destination.....	2
1. Villelongue :	3
2. Capelle :	4
3. Château de Barthe Cave :	5
4. La Pigeonnière :	6
5. En Tullet :	7
6. Ladrillou :	8
7. Belle Jeanne :	9
8. Les Rousses :	10
9. La Truffe :	11
10. Foucaud :	12
11. Bartheroze :	13
12. La Cramade :	14
13. Caramountet :	15
14. Le Nègre :	16
15. Lardit :	17
16. Les Faurailles :	18
17. Le Barrus :	19
18. Borde Haute :	20
19. Estadens :	21
20. Lacan :	22
21. Le Pech :	23
22. La Bouissonnade :	24
23. Cabanet :	25
24. Le Bosc :	26
25. La Rousette :	27
26. En Ducasse :	28
27. Borde Blanche :	29
28. Villele :	30

Les bâtiments pouvant changer de destination

Le code de l'urbanisme prévoit que, dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut : « Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. » (Art. L151-11 du CU).

Le règlement graphique fait figurer ces éléments bâtis sous la forme d'une étoile rouge. ★

Le document qui suit permet de resituer les bâtiments désignés dans leur environnement, de donner des caractéristiques sur leur utilisation, leur desserte et leur qualité patrimoniale, et évalue les impacts d'un éventuel changement de destination.

Légende de référence pour les cartes : *Localisation bâti et RPG 2019*

 BLE TENDRE	 LEGUMES-FLEURS
 SEMENCES	 ARBORICULTURE
 GEL	 DIVERS
 AUTRES GELS	 BANDES ENHERBÉES
 LEGUMINEUSES A GRAINS	 SURFACE NON EXPLOITÉE
 FOURRAGE	 MAIS GRAIN ET ENSILAGE
 ESTIVES LANDES	 ORGE
 PRAIRIES PERMANENTES	 AUTRES CÉRÉALES
 PRAIRIES TEMPORAIRES	 COLZA
 BLE TENDRE	 TOURNESOL
 MAIS GRAIN ET ENSILAGE	 AUTRES OLEAGINEUX
 VERGERS	 SOJA
 VIGNES	 PROTEAGINEUX
 FRUITS A COQUE	 PLANTES A FIBRES
 AUTRES CULTURES	
 TABAC	

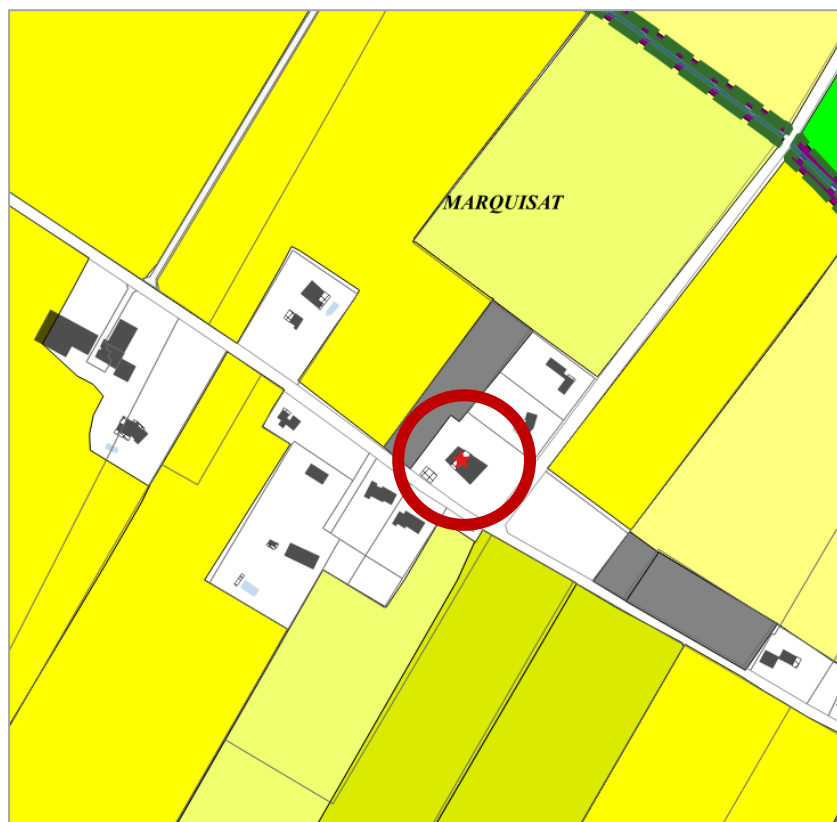
1. Villelongue :

N°	Localisation	Réf. Cadastre
01	Route d'Odars	ZI 19
Utilisation du bâtiment		
Grange		
Qualité du bâti / matériaux		
Bâti en brique foraine - Toiture en tuiles – Très bon état		



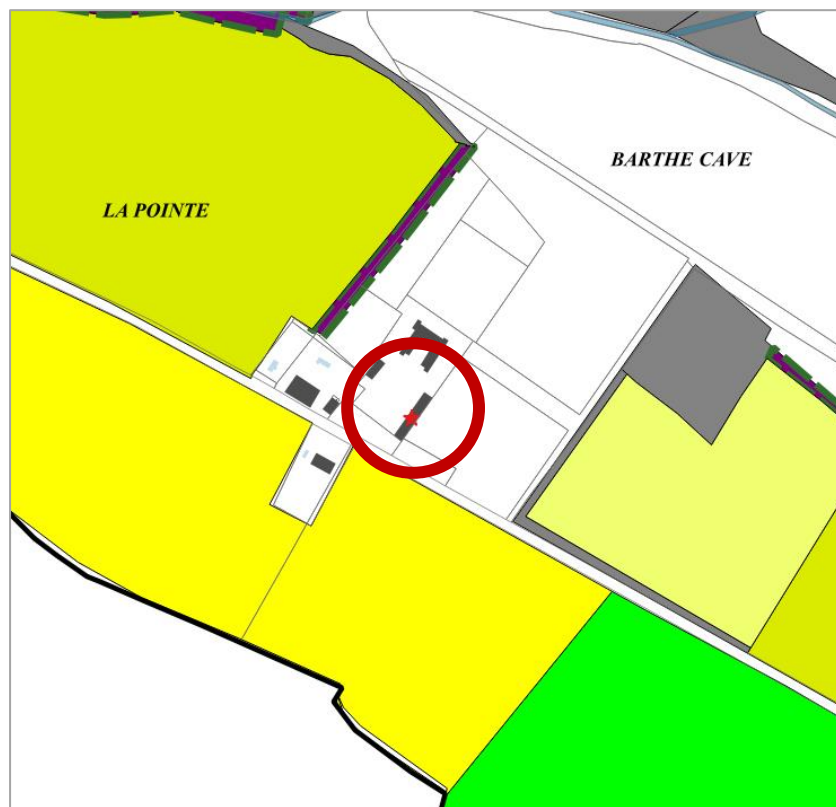
2. Capelle :

N°	Localisation	Réf. Cadastreale
02	Route d'Odars	ZH 384
Utilisation du bâtiment		
Grange		
Qualité du bâti / matériaux		
Bâti en brique foraine - Toiture en tuiles – Très bon état		



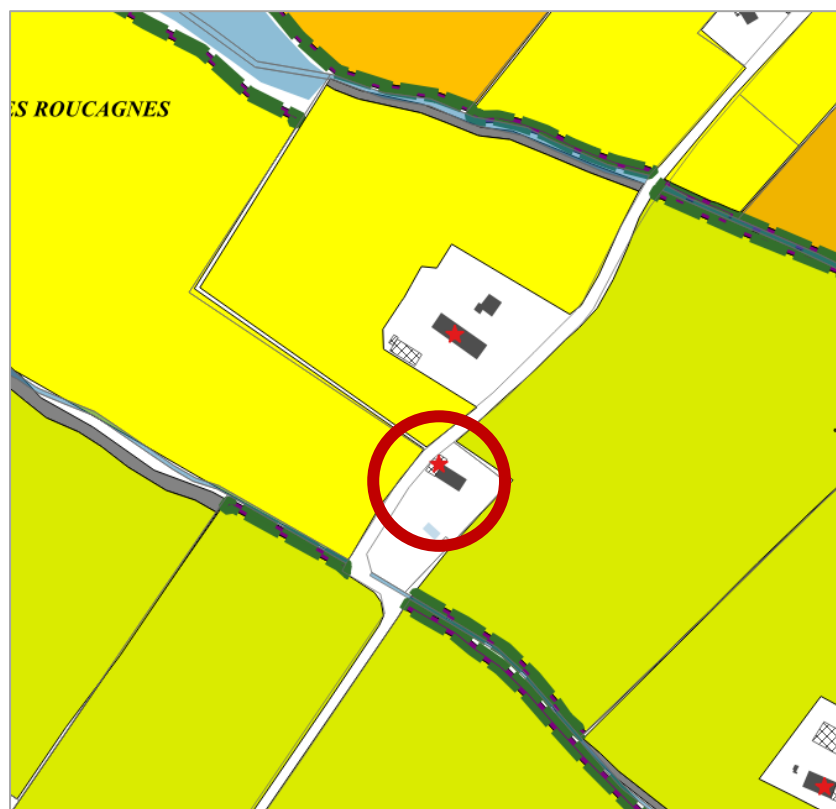
3. Château de Barthe Cave :

N°	Localisation	Réf. Cadastre
03	Chemin de Barthe Cave	C 260
Utilisation du bâtiment		
Château		
Qualité du bâti / matériaux		
Bâti en brique foraine - Toiture en tuiles – Très bon état		



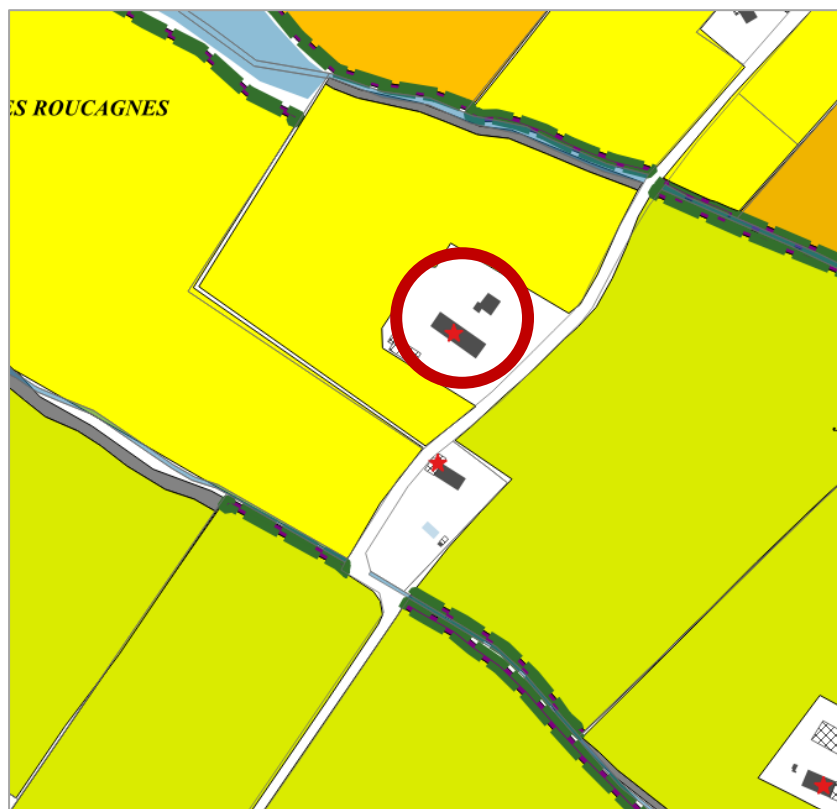
4. La Pigeonnière :

N°	Localisation	Réf. Cadastre
04	Chemin de la pigeonnière	ZM 54
Utilisation du bâtiment		
Grange		
Qualité du bâti / matériaux		
Bâti en brique foraine - Toiture en tuiles – Très bon état		



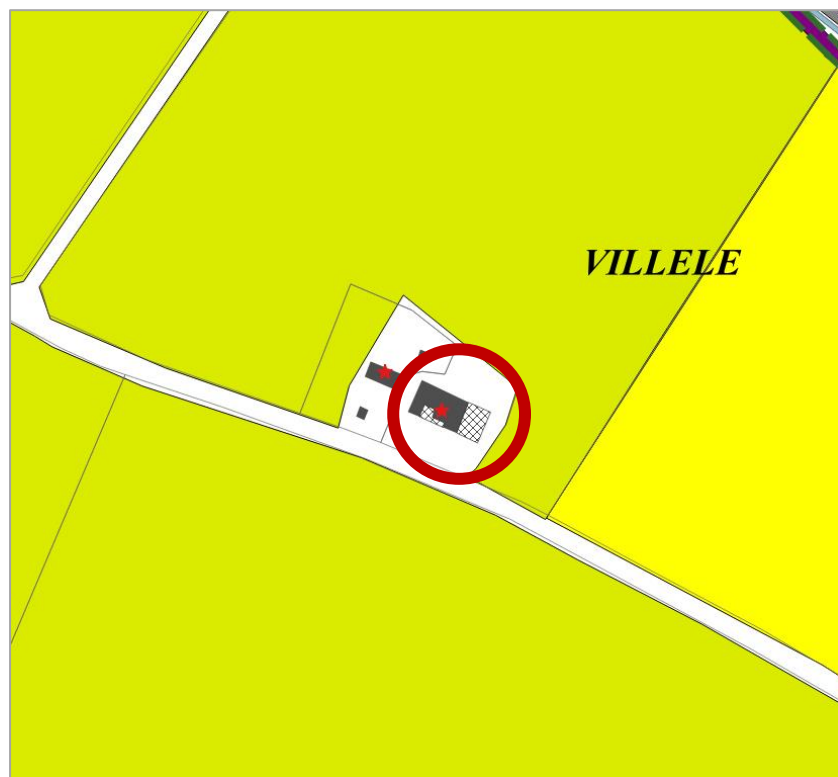
5. En Tullet :

N°	Localisation	Réf. Cadastre
05	Chemin de la pigeonnière	ZM 36
Utilisation du bâtiment		
Grange		
Qualité du bâti / matériaux		
Génoises - Toiture en tuiles – Très bon état		



6. Ladrillou :

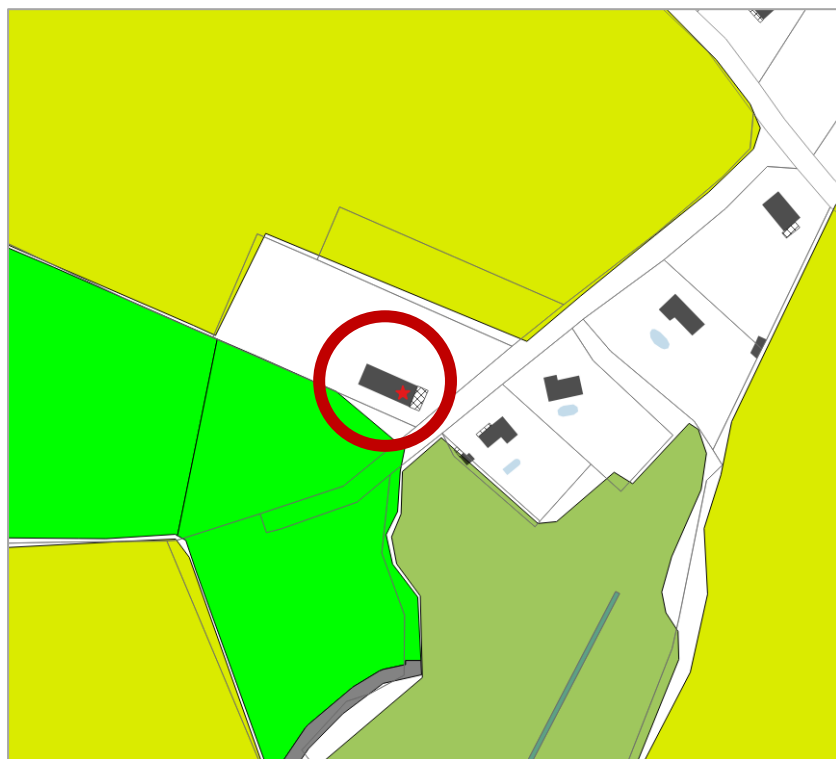
N°	Localisation	Réf. Cadastreale
06	Route de Bartheacave	ZM 101
Utilisation du bâtiment		
Grange		
Qualité du bâti / matériaux		
Bâti en brique foraine - Toiture en tuiles – Très bon état		



6 La Driou

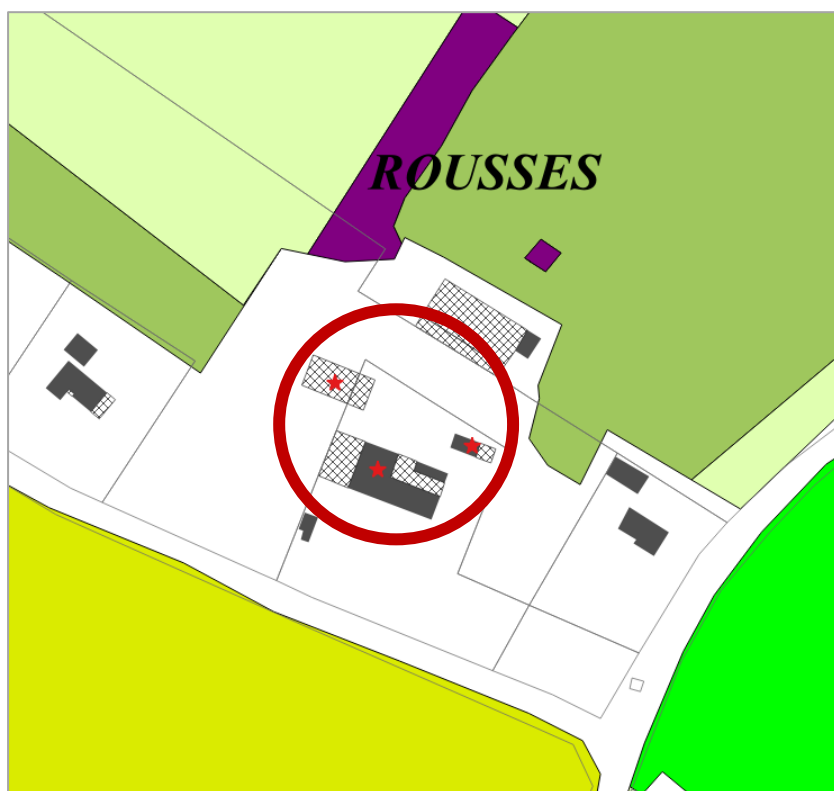
7. Belle Jeanne :

N°	Localisation	Réf. Cadastre
07	chemin de la belle Jeanne	ZL 05
Utilisation du bâtiment		
Grange		
Qualité du bâti / matériaux		
Bâti en brique foraine - Toiture en tuiles – Bon état		



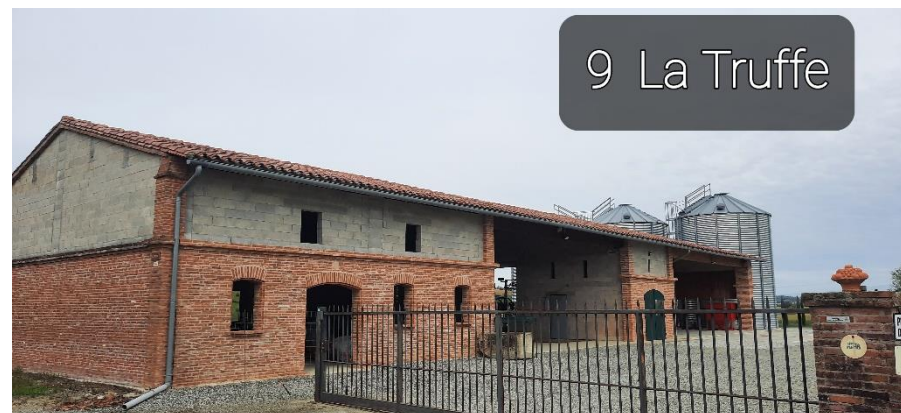
8. Les Rousses :

N°	Localisation	Réf. Cadastreale
08	chemin de Bartheacave	ZM 94 et ZM 110
Utilisation du bâtiment		
3 bâtiments – habitation, grange		
Qualité du bâti / matériaux		
Bâti en brique foraine - Toiture en tuiles – Très bon état		



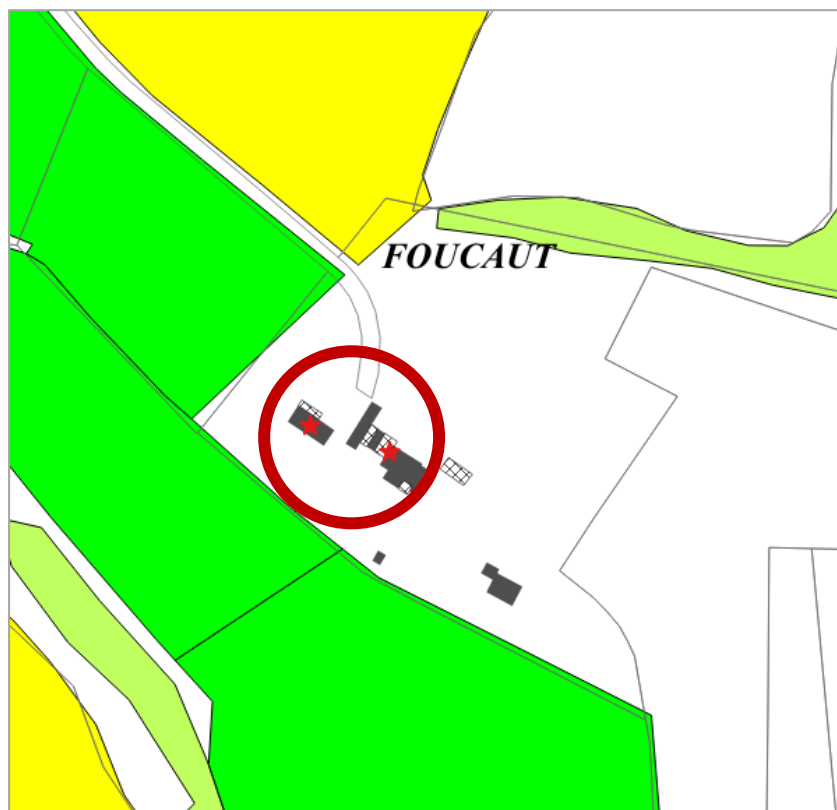
9. La Truffe :

N°	Localisation	Réf. Cadastre
09	Chemin de la rivière	ZE 19 et ZE 20
Utilisation du bâtiment		
Grange		
Qualité du bâti / matériaux		
Bâti en brique foraine - Toiture en tuiles – Très bon état		



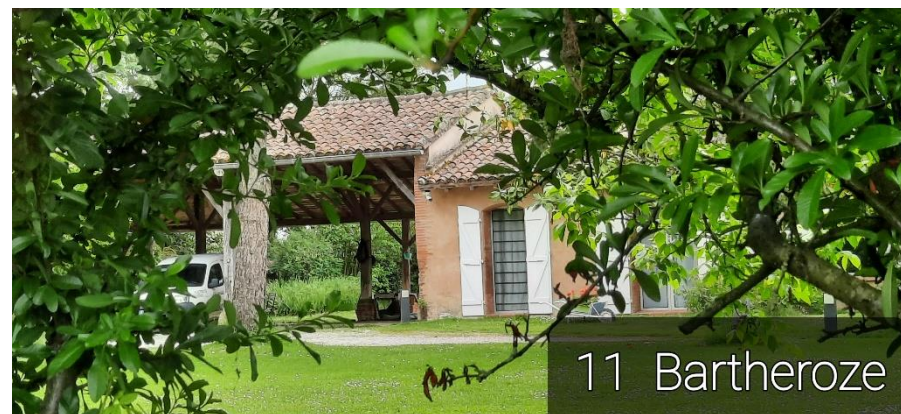
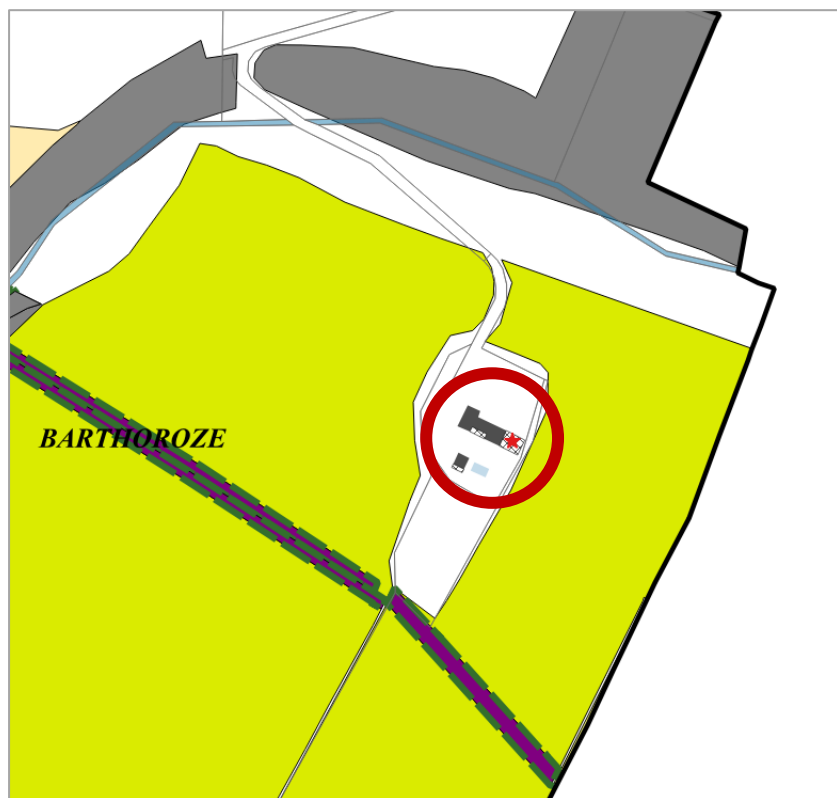
10. Foucaud :

N°	Localisation	Réf. Cadastre
10	chemin de Foucaud	ZD 57
Utilisation du bâtiment		
2 Bâtiments - Granges		
Qualité du bâti / matériaux		
Bâti en brique foraine - Toiture en tuiles – Très bon état		



11. Bartheroze :

N°	Localisation	Réf. Cadastre
11	chemin de Bartheroze	ZD 48
Utilisation du bâtiment		
Grange		
Qualité du bâti / matériaux		
Toiture en tuiles – Très bon état		



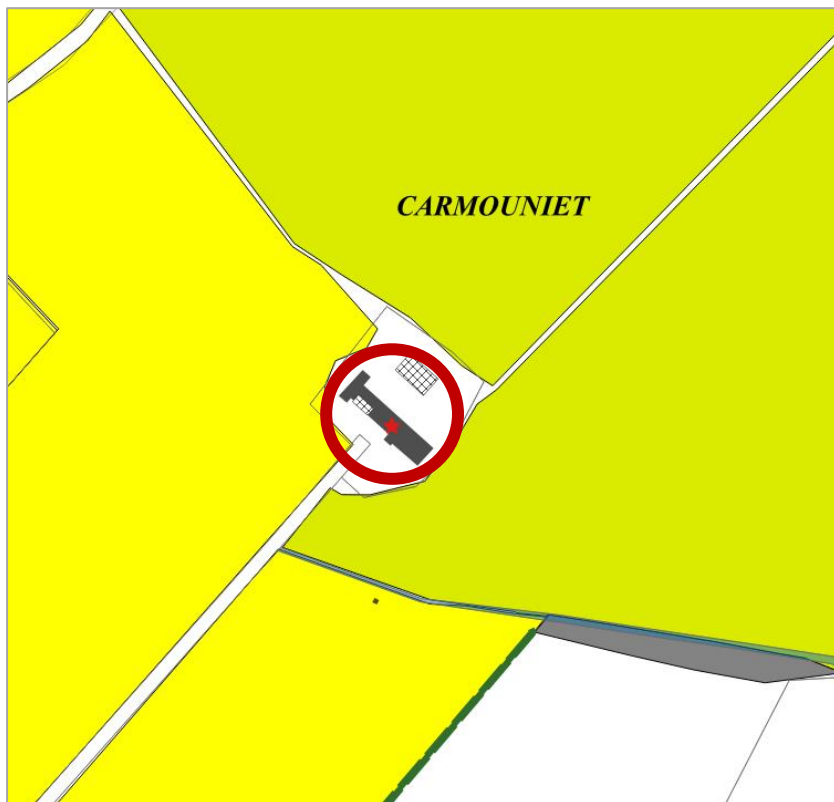
12. La Cramade :

N°	Localisation	Réf. Cadastre
12	Route de Tarabel	ZD 71
Utilisation du bâtiment		
Grange		
Qualité du bâti / matériaux		
Bâti en brique foraine - Toiture en tuiles – Très bon état		



13. Caramountet :

N°	Localisation	Réf. Cadastreale
13	chemin de Caramountet	ZC 29
Utilisation du bâtiment		
Grange		
Qualité du bâti / matériaux		
Toiture en tuiles – Bon état		



13 Caramountet

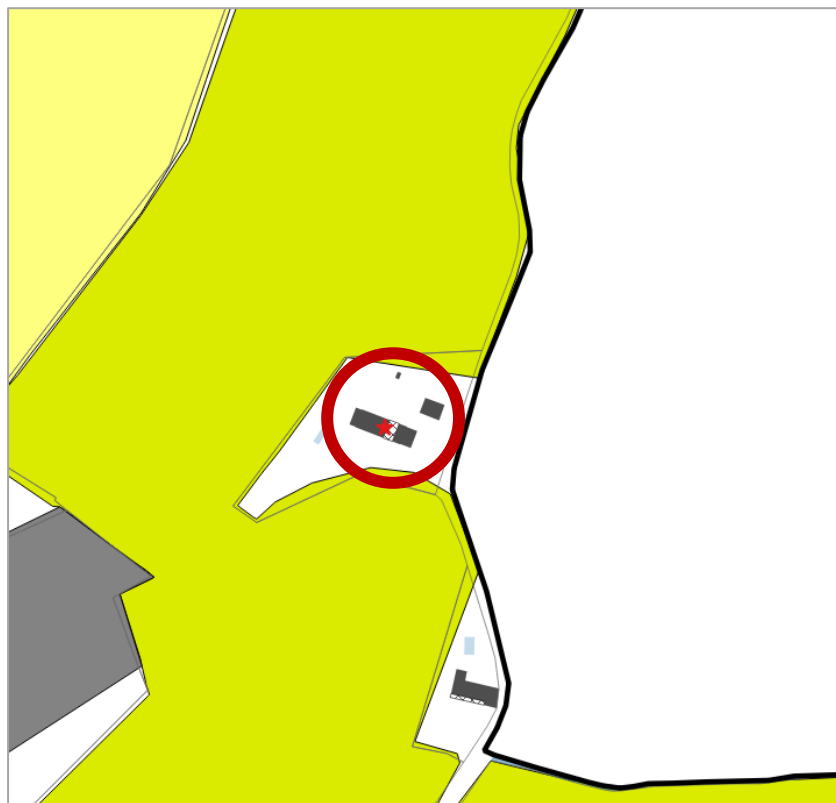
14. Le Nègre :

N°	Localisation	Réf. Cadastre
14	Chemin de Borde Nègre	ZM 08
Utilisation du bâtiment		
Grange		
Qualité du bâti / matériaux		
Bâti en brique foraine - Toiture en tuiles – Très bon état		



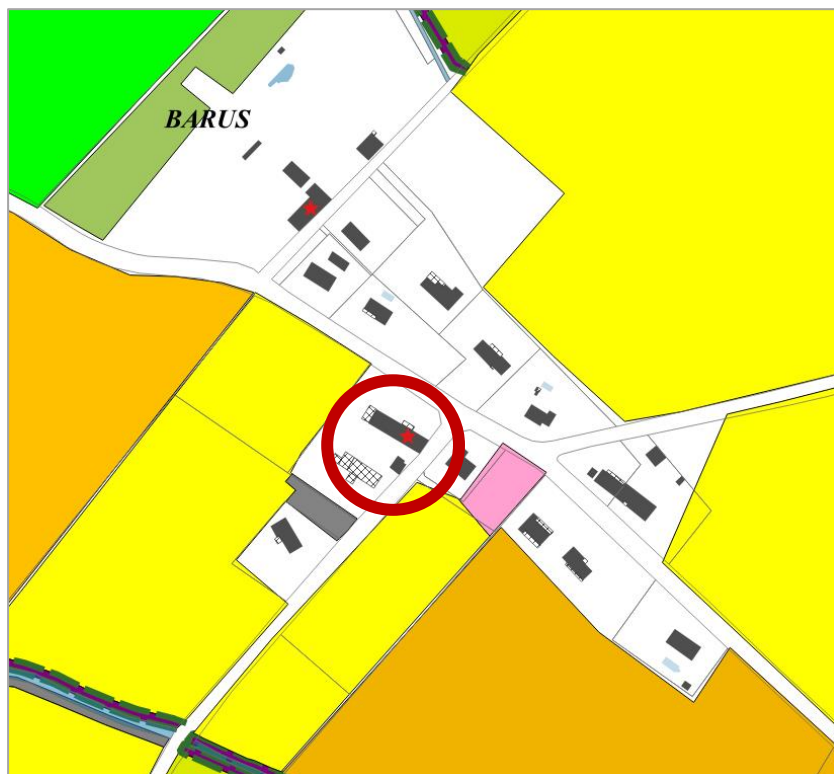
15. Lardit :

N°	Localisation	Réf. Cadastreale
15	chemin de Lardit	ZB 60
Utilisation du bâtiment		
Grange		
Qualité du bâti / matériaux		
Bâti en brique foraine - Toiture en tuiles – Très bon état		



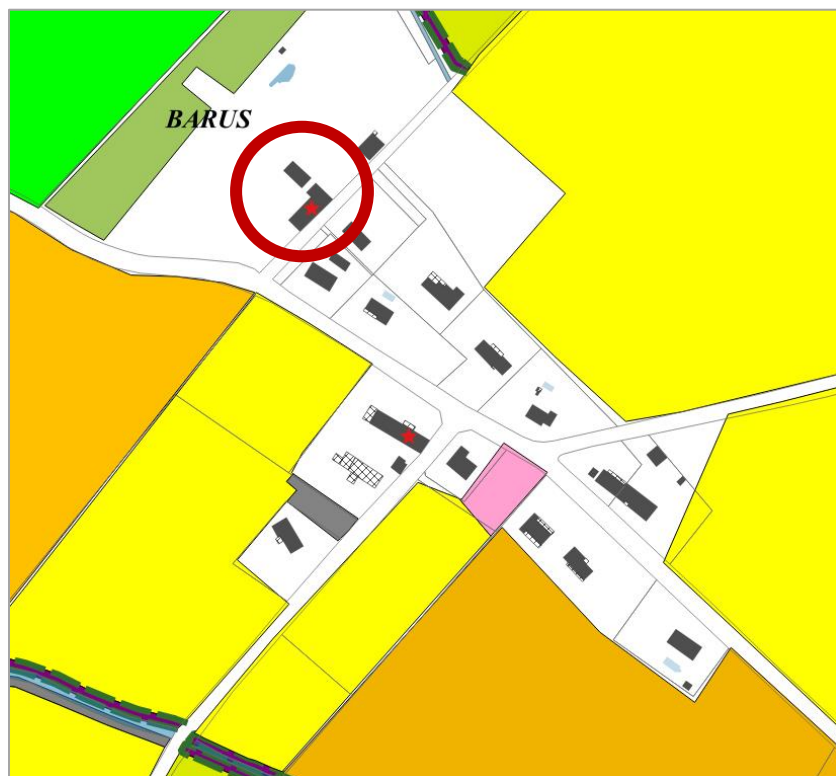
16. Les Faurailles :

N°	Localisation	Réf. Cadastre
16	chemin de la pigeonnière	ZM 84
Utilisation du bâtiment		
Grange		
Qualité du bâti / matériaux		
Toiture en tuiles – Très bon état		



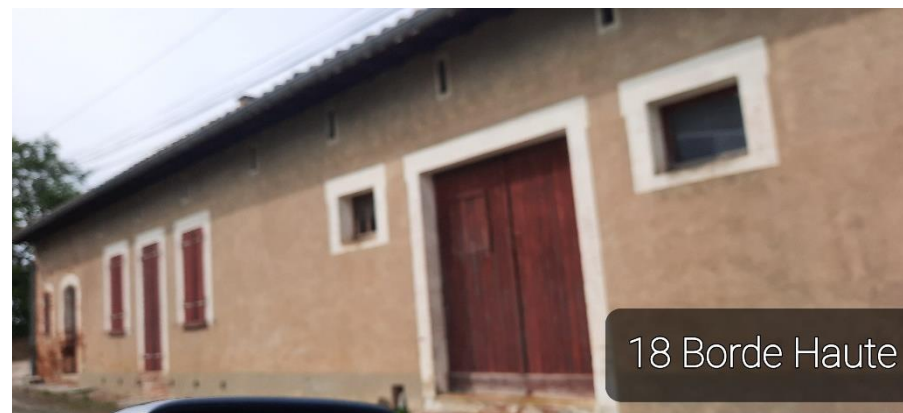
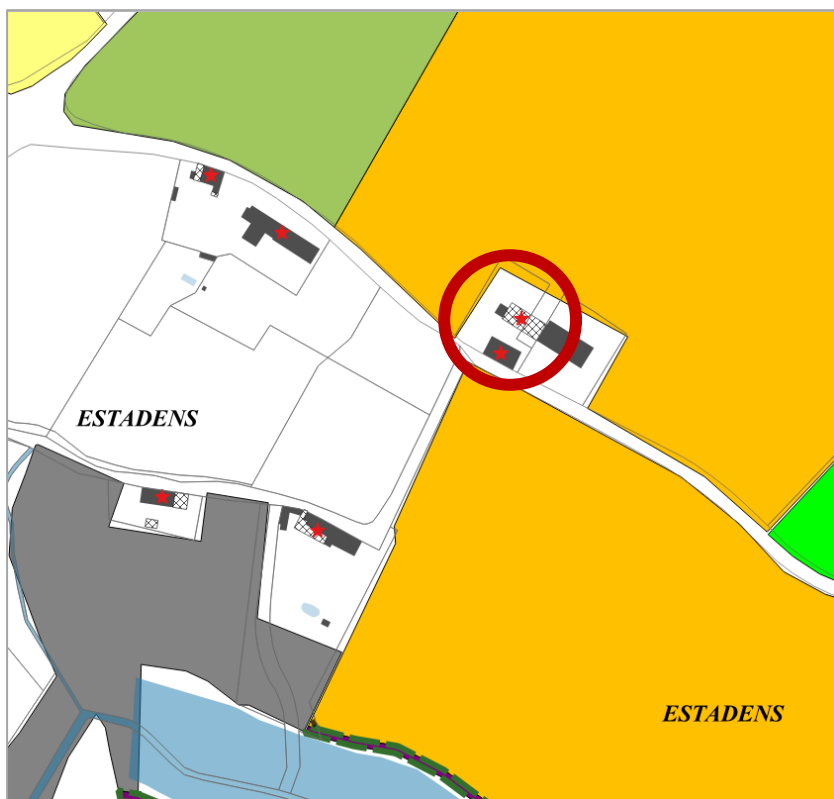
17. Le Barrus :

N°	Localisation	Réf. Cadastreale
17	chemin du Barrus	ZB 11
Utilisation du bâtiment		
Grange		
Qualité du bâti / matériaux		
Bâti en brique foraine - Toiture en tuiles – Très bon état		



18. Borde Haute :

N°	Localisation	Réf. Cadastre
18	route de Tarabel	ZB 94
Utilisation du bâtiment		
2 Bâtiments – Grange et habitation		
Qualité du bâti / matériaux		
Bâti en brique foraine - Toiture en tuiles – Très bon état		



18 Borde Haute



18 Borde Haute

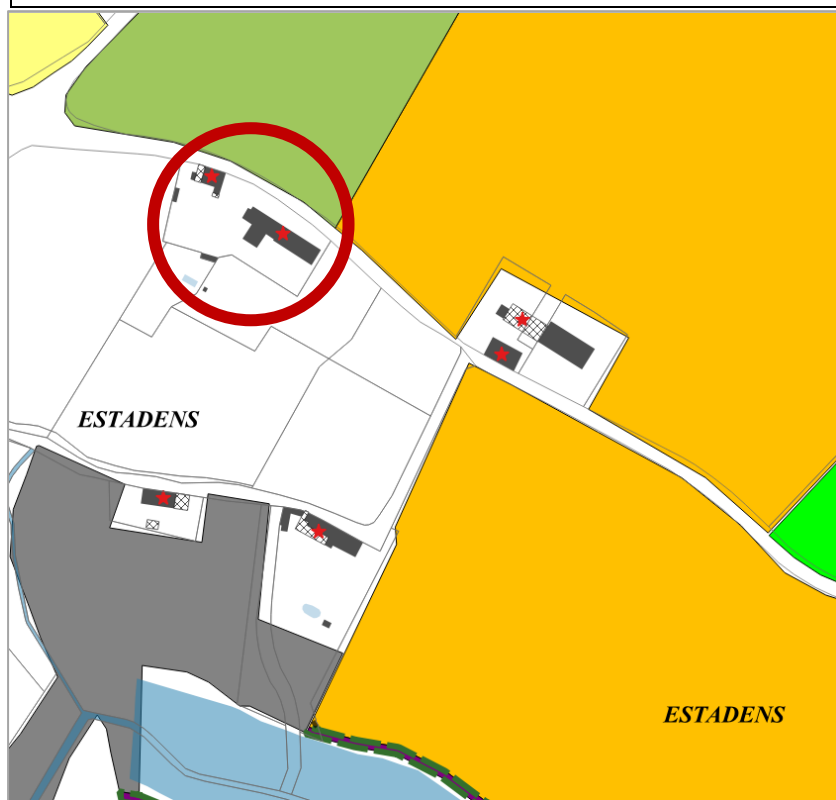
19. Estadens :

N°	Localisation	Réf. Cadastreale
19	Chemin d'Estadens	ZM 82
Utilisation du bâtiment		
Grange		
Qualité du bâti / matériaux		
Bâti en brique foraine - Toiture en tuiles – Très bon état		



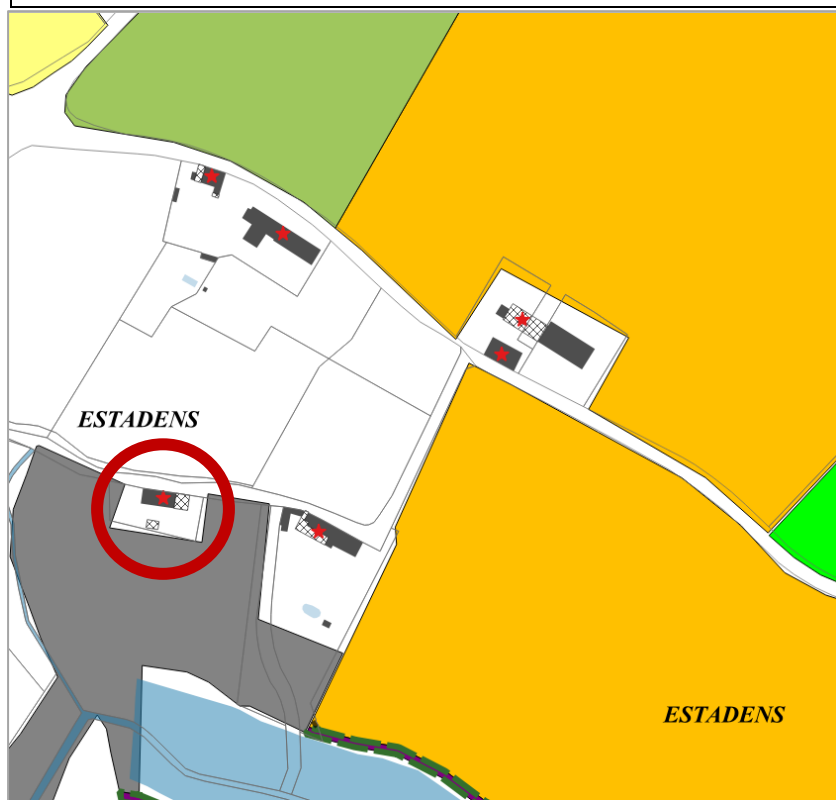
20. Lacan :

N°	Localisation	Réf. Cadastre
20	route de Tarabel	C 03
Utilisation du bâtiment		
2 Bâtiments - Granges		
Qualité du bâti / matériaux		
Bâti en brique foraine - Toiture en tuiles – Très bon état		



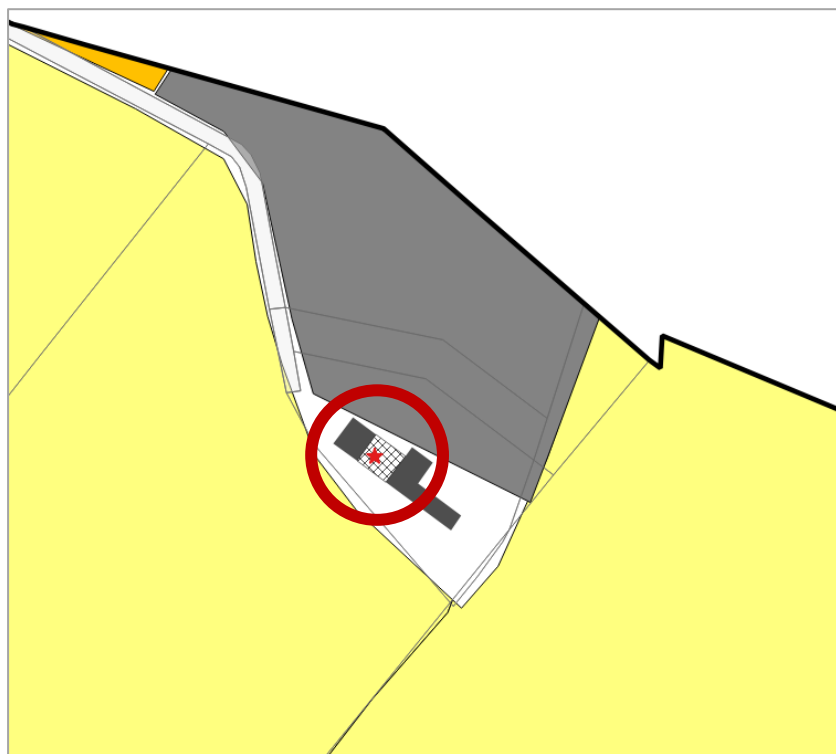
21. Le Pech :

N°	Localisation	Réf. Cadastreale
21	Chemin d'Estadens	ZM 58
Utilisation du bâtiment		
Grange		
Qualité du bâti / matériaux		
Bâti en brique foraine - Toiture en tuiles – Bon état		



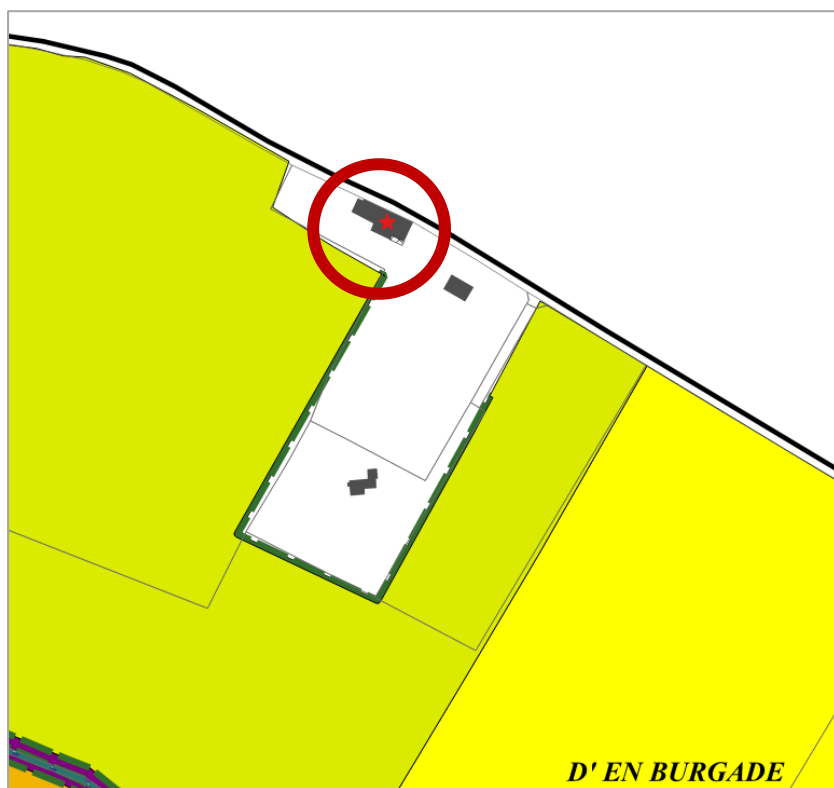
22. La Bouissonnade:

N°	Localisation	Réf. Cadastre
22	Lardit	ZB 81
Utilisation du bâtiment		
Grange		
Qualité du bâti / matériaux		
Bâti en brique foraine - Toiture en tuiles – Très bon état		



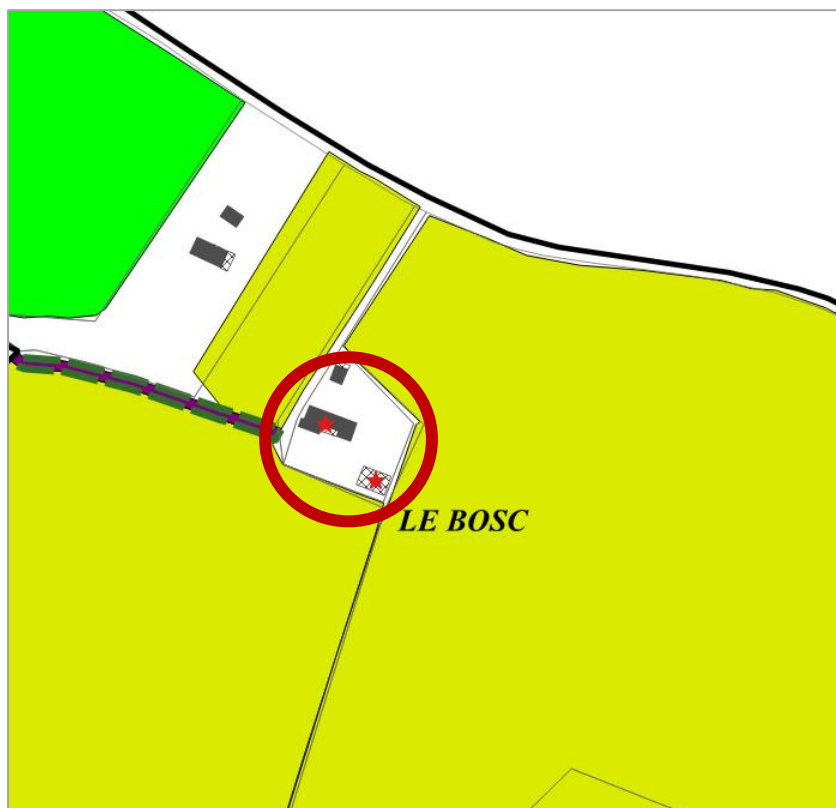
23. Cabanet :

N°	Localisation	Réf. Cadastre
23	route de Lauzerville	ZN 03
Utilisation du bâtiment		
Grange		
Qualité du bâti / matériaux		
Bâti en brique foraine - Toiture en tuiles – Très bon état		



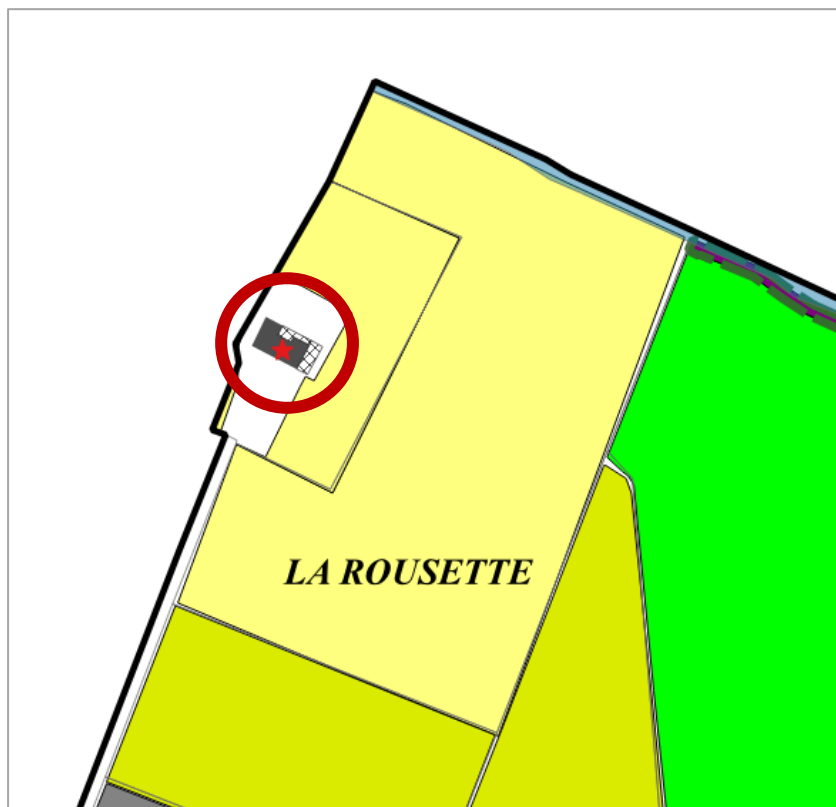
24. Le Bosc :

N°	Localisation	Réf. Cadastreale
24	route de Lauzerville	ZN 29
Utilisation du bâtiment		
2 Bâtiments - Granges		
Qualité du bâti / matériaux		
Bâti en brique foraine - Toiture en tuiles – Très bon état		



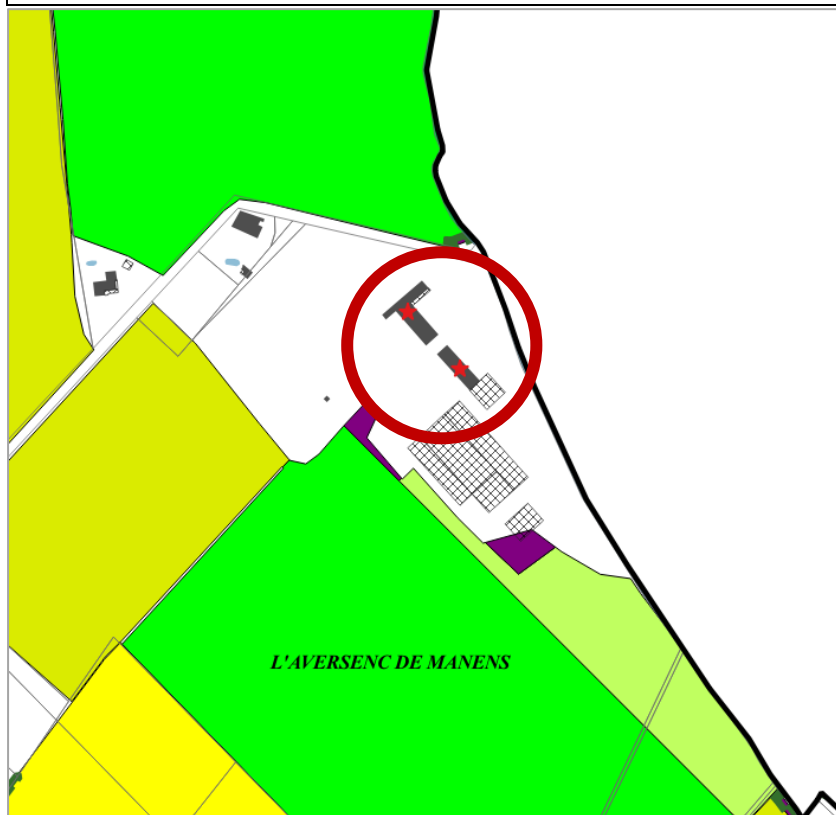
25. La Rousette :

N°	Localisation	Réf. Cadastre
25	chemin de la Rousette	ZK 71
Utilisation du bâtiment		
Grange		
Qualité du bâti / matériaux		
Bâti en brique foraine - Toiture en tuiles – Très bon état		



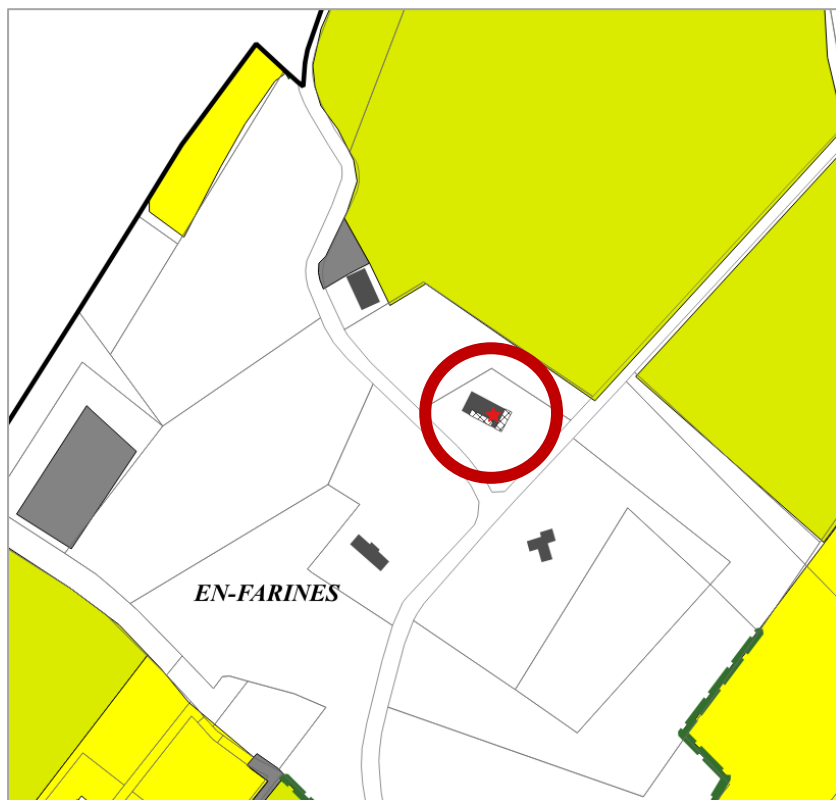
26. En Ducasse :

N°	Localisation	Réf. Cadastre
26	Chemin d'En ducasse	ZI 19
Utilisation du bâtiment		
2 Bâtiments - Grange		
Qualité du bâti / matériaux		
Bâti en brique foraine - Toiture en tuiles –Bon état		



27. Borde Blanche :

N°	Localisation	Réf. Cadastre
27	Route de Sainte Foy d'Aigrefeuille	ZK 96
Utilisation du bâtiment		
Grange		
Qualité du bâti / matériaux		
Bâti en brique foraine - Toiture en tuiles – Très bon état		



28. Villele :

N°	Localisation	Réf. Cadastre
28	Route de Barthe Cave	ZM 102
Utilisation du bâtiment		
Grange		
Qualité du bâti / matériaux		
Bâti en brique foraine - Toiture en tuiles – Très bon état		

